

F. Fornera

Incarto008627

091 814 17 30

Bellinzona

10 febbraio 2026

INTIMAZIONE**10 FEB. 2026**

Sezione degli enti locali

Via Carlo Salvioni 14

6501 Bellinzona

telefono +41 91 814 17 11

e-mail di-sel@ti.ch

web www.ti.ch/sel

Incarti.

Incarto008627

10-02-2026 14:00:53

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni**RICEVUTO****16 FEB 2026**

La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza 27 gennaio 2026 del Patriziato di Cresciano postulante la ratifica dell'alienazione a pubblico concorso di uno scorporo di terreno di circa 130 m² dai fondi n. 895 e 780 RFD Riviera-Cresciano e di circa 145 m² dal fondo n. 724 RFD Riviera-Cresciano, terreni di proprietà patriziale e di natura patrimoniale;

preso atto:

- della documentazione agli atti;
- dell'approvazione dell'Assemblea patriziale avvenuta in data 6 dicembre 2025 che nel contempo ha deciso le relative condizioni, tra cui:
 - il piede d'asta è fissato in fr. 200.--/m²;
 - le spese di trapasso e di iscrizione a registro fondiario sono a carico dell'acquirente;
- dell'avvenuta pubblicazione a norma di legge senza l'inoltro di ricorsi;

sottolineato il principio dell'inalienabilità dei beni patriziali, siccome beni collettivi (art. 5, 6, e 8 cpv. 1 della Legge organica patriziale LOP), e tuttavia considerato che trattasi, nella fattispecie, di una concessione che non compromette gli interessi patriziali generali;

visto l'art. 9 cpv. 2 LOP in tema di tassa di giudizio ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

decide:

1. **È ratificata**, ai sensi dei considerandi, l'alienazione a pubblico concorso di uno scorporo di terreno di circa 130 m² dai fondi n. 895 e 780 RFD Riviera-Cresciano e di circa 145 m² dal fondo n. 724 RFD Riviera-Cresciano, di natura patrimoniale e di proprietà del Patriziato di Cresciano.
2. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 150.-- (centocinquanta), è a carico del Patriziato di Cresciano.
3. Sono riservati i diritti dei terzi.
4. Contro la presente decisione, che deve essere pubblicata all'albo patriziale, è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.
5. Comunicazione:
Patriziato di Cresciano, In Strèda Vegia 1, 6705 Cresciano

SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

Marzio Della Santa

Il Responsabile del
Settore Patriziati

Fausto Fornera